

Weitblick

Magazin der Baugenossenschaft Bad Cannstatt eG



Eine Zeitreise:
Die Stadt Stuttgart –
von der Entstehung
bis heute

SEITE 5

Leserreise im
Doppelpack: nach
Titisee-Neustadt und
auf Planwagenfahrt

SEITE 11

Cooler Energie-
spartipps für
den Sommer

SEITE 12

Das ist die
Stadtbibliothek
Stuttgart

 **BGC**

Baugenossenschaft
Bad Cannstatt eG



Editorial

Liebe Mitglieder, Mieter, Partner und Freunde des Hauses,











wer reist, kann viel über sich selbst lernen, Erinnerungen sammeln und den Kopf freibekommen. Und da passenderweise jetzt im Sommer auch noch Reisezeit ist, haben wir uns dazu entschieden, diesem Thema gleich mehrere Seiten unserer aktuellen WeitBlick-Ausgabe zu widmen.

Auf eine Reise der besonderen Art begeben wir uns zum Beispiel in unserem Titelthema auf den Seiten 6 und 7: Mit einem Augenzwinkern laden wir Sie dazu ein, gemeinsam mit uns in eine Zeitmaschine zu steigen und die Entwicklung Stuttgarts zu erkunden. Es geht mehrere Jahrhunderte zurück zur ersten Erwähnung der Stadt, dann zu kulturell, literarisch sowie architektonisch wichtigen Zwischenstationen und anschließend wieder in die heutige Zeit. Etwas weniger fantasievoll – aber nicht weniger schön – wird es dagegen auf den Seiten 5 und 14, wo wir unsere nächste Leserreise ankündigen beziehungsweise über unsere vergangene Leserreise auf die Insel Mainau berichten. Darüber hinaus finden Sie auf der Rückseite dieser Ausgabe Tipps, die Sie als Urlaubsvorbereitung zum Schutz Ihrer Wohnung beachten sollten.

Möglich sind die vielen gemeinsamen Ausflüge, da sich nach den Einschränkungen der Corona-Pandemie nun endlich fast überall Normalität eingestellt hat. So können auch Mitgliederversammlungen in Präsenz und viele sommerliche Veranstaltungen wieder wie gewohnt stattfinden. Diesbezüglich sprechen wir Ihnen auf Seite 13 gerne einige Empfehlungen aus, die bei Ihren Kindern und Enkelkindern bestimmt ebenfalls gut ankommen.

Nun bleibt nur noch, Ihnen viel Freude mit dem WeitBlick und schöne Sommermonate zu wünschen. Wir hoffen, dass Sie den Alltag bei Sonnenschein und Eis hin und wieder vergessen können und zum Entspannen kommen!

Herzlich
Ihr WeitBlick-Team

-  Genossenschaften im Mittelpunkt
- 3 Umweltfreundliche Mobilität bei Stuttgarter Wohnungsbaugenossenschaften
-  BGC intern
- 4 Kicken wie die Profis
-  Weitblicker unterwegs
- 5 Leserreise im Doppelpack
-  Eine Zeitreise
- 6 Die Stadt Stuttgart – von der Entstehung bis heute
-  BGC intern
- 8 Mitgliederversammlung 2023
- 9 Neues aus der BGC
-  Ratgeber und Wohnen
- 10 Unter Nachbarn: Hätten Sie es gewusst?
- 11 Coole Energiespartipps für den Sommer
-  Stuttgart und Region
- 12 Das ist die Stadtbibliothek Stuttgart
- 13 Der Märchengarten im Blühenden Barock Ludwigsburg
- 13 Tipps und Termine für die Freizeit
-  Weitblicker unterwegs
- 14 So war es auf der Insel Mainau
-  Kids und Co.
- 15 Blumenkinder aufgepasst!
-  Rätsel
- 16 Knacken Sie das Lösungswort!



Umweltfreundliche Mobilität bei Stuttgarter Wohnungsbaugenossenschaften

Im Sinne des Genossenschaftsgedankens stehen bei uns Stuttgarter Wohnungsbaugenossenschaften die Interessen unserer Mitglieder im Fokus. Und um auch kommenden Mitgliedsgenerationen gerecht zu werden, setzen wir auf umweltbewusstes Handeln mit zukunftsorientierten Lösungsansätzen für aktuelle Herausforderungen.

Ein Thema, das viele von uns beschäftigt und im Austausch mit der Marketinginitiative der Wohnungsbaugenossenschaften Deutschland e. V. immer wieder aufkommt, ist die Mobilität. Zum einen wissen wir Stuttgarter Wohnungsbaugenossenschaften natürlich um die Umweltbelastung, die mit dem Autofahren einhergeht. Zum anderen beobachten wir, wie dieses klassische Fortbewegungsmittel zum Teil Unruhe in unsere Quartiere bringt: bedenken wir doch die fehlenden Parkplätze und teils angespannte Situation im Berufsverkehr.

Hier möchten wir Wohnungsbaugenossenschaften mit innovativen Projekten rund um umweltfreundli-

che Mobilität gegensteuern. In der Darmstädter Straße stehen seit April 2023 etwa ein E-Lastenrad sowie ein reguläres E-Bike bereit und auch an der Haldenrainstraße befindet sich seit Mai 2023 eine Station mit E-Lastenfahrern – um nur zwei Beispiele aus unseren „WeitBlick-Reihen“ zu nennen, welche den Mitgliedern sowie Bewohnerinnen und Bewohnern der Quartiere gleichermaßen zugutekommen.

Wir sind gespannt, was wir in den nächsten Jahren noch zur Schaffung umweltfreundlicher Mobilität beitragen können. Wenn Sie diesbezüglich Anregungen haben: Sprechen Sie uns an!

Zusatz-Einblicke

Wir freuen uns, dass umweltfreundliche Mobilität an vielen weiteren Stellen erfolgreich Gestalt annimmt. In Kooperation mit „flottes Gewerbe“ stattete die Landeshauptstadt Stuttgart vor Kurzem zum Beispiel acht lokale Unternehmen testweise mit E-Lastenrädern für den gewerblichen Einsatz aus. Wir haben das viereinhalbwöchige Projekt interessiert verfolgt.

Zudem unterstützt Stuttgart Familien und Alleinerziehende beim Kauf oder Leasing eines E-Lastenrads. Bis 2025 steht pro Jahr eine Fördersumme von 500.000 Euro zur Verfügung. Für 2023 ist pro Haushalt eine Bezuschussung von bis zu 1.100 Euro möglich. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.stuttgart.de/lastenrad



Kicken wie die Profis



4

Fußballcamp 2023

Getreu dem Motto „Pfingstferien sind Fußballferien“ fand vom 5. bis 7. Juni 2023 unser sechstes Fußballcamp auf dem Gelände unseres Kooperationspartners TSV Steinhaldenfeld für Kinder der Genossenschaft statt. Erneut konnten wir die Fußballschule Soccerkids als Veranstalter gewinnen.

Bei strahlendem Sonnenschein und sommerlichen Temperaturen lernten die Kinder spielerisch coole Tricks und Dribblings. Spannende Turniere, bei denen die Kinder in Mannschaften gegeneinander antraten und es Pokale sowie Medaillen zu gewinnen gab, rundeten das Programm ab.

Rund dreißig Kinder verschiedenster Nationalitäten – davon waren knapp ein Drittel Kinder unserer Genossenschaft – hatten auch dieses Jahr sehr viel Spaß und lernten spielerisch das Kicken wie die Profis. Eindrucksvoll wurde dabei wieder bewiesen, dass Fußball international ist und keine Grenzen, Vorurteile oder Sprachbarrieren kennt.

Besonders gefreut hat es uns, dass wir in diesem Jahr den Kindern der Genossenschaft wieder die kostenlose Teilnahme ermöglichen konnten. Zudem erhielten sie kostenlos ein Fußballdress mit Trikot und Hose. Insgesamt also ein tolles Ferienangebot für unsere Kinder, welches wir gerne im nächsten Jahr wiederholen möchten!



BGC-Vorstand Peter Hasmann und Soccerkids-Chef Marvin Grimbacher freuen sich über den Erfolg des sechsten gemeinsamen Fußballcamps.





Leserreise im Doppelpack: Es geht nach Titisee-Neustadt und auf Planwagenfahrt

Nachdem sich unsere Leserreisen im Mai 2023 als großer Erfolg herausgestellt haben, sind für den Herbst gleich mehrere Unternehmungen geplant. Am 12. sowie 19. September 2023 fahren wir gemeinsam mit Ihnen in die malerische Landschaft des Hochschwarzwalds nach Titisee-Neustadt und Umgebung; am 20. September 2023 findet eine Planwagenfahrt mit Weingenuss entlang des Neckars statt. Beide Angebote werden durch uns bezuschusst.

Schwarzwaldidyll mit „Bähnle“ und Schiff

12.9.2023
und
19.9.2023

Abfahrtszeiten:

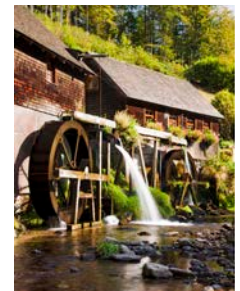
7:30 Uhr ZOB S-Zuffenhausen, 8.00 Uhr Bahnhof Bad Cannstatt, 8.30 Uhr Busbahnhof S-Degerloch. Unterwegs kleines Frühstück mit Kaffee, Brezeln und Sekt

Programm: Rundfahrt mit dem „Zäpfle-Bähnle“ ab Titisee über die Fürsatzhöhe auf 1.070 m Höhe und Heiligenbrunn zurück nach Titisee. Anschließend heißt es Leinen los zur geruhsamen Schiffsrundfahrt auf dem Titisee. Nach der Weiterfahrt zur Hexenlochmühle mitten im Schwarzwald erwartet Sie ein Schwarzwälder Bauernvesper sowie Besuch von Mühle und Schwarzwaldladen.

Rückfahrt: ab 16 Uhr

Kosten: 69 Euro pro Person

Inbegriffen sind: Bus-, Bähnle- und Schiff-Fahrt; Brezel, Kaffee und Sekt im Bus; Bauernvesper inkl. 1 Getränk p. P.; Cool-Tours Gruppenreiseleitung



Fahren Sie mit! Die Mindestteilnehmerzahl für diese Leserreise liegt bei 30 Personen. Melden Sie sich telefonisch unter 0711 550422-441 oder per E-Mail an gruppen@cool-tours.de an. Möglich ist dies bis zum 25. August 2023.

Weinberg-Express

20.9.2023

Abfahrtszeiten: 10.30 und 13 Uhr ab U-Bahn-Station „Elbestraße“

Programm: circa zweistündige Fahrt im Planwagen entlang des Neckars, vorbei an den imposanten Steilhanglagen, Auffahrt über den Schnarrenberg bis zum Freienstein mit phantastischen Ausblicken auf den Max-Eyth-See und ins Neckartal – mit fachkundigem Guide, Verköstigung von Weinen und Sekt, kleine Zwischenstopps

Kosten: 15 Euro pro Person

Inbegriffen sind: Planwagenfahrt mit Guide, 5er Weinprobe, 1 Fl. Wasser p. P., kleine Knabbereien



Fahren Sie mit! Die Mindestteilnehmerzahl für die Planwagenfahrt liegt zehn Personen. Melden Sie sich telefonisch unter 0711 550422-443 oder per E-Mail an StattReisen@cool-tours.de an. Möglich ist dies bis zum 31.08.2023.

Bitte halten Sie für die Anmeldung außerdem den Namen Ihrer Baugenossenschaft bereit.



Wer die Zukunft verstehen will, muss die Vergangenheit kennen Die Stadt Stuttgart – von der Entstehung bis heute

Wir finden: Stuttgart gehört zu den schönsten und lebenswertesten Städten Deutschlands. Und auch die Geschichte der heutigen Landeshauptstadt Baden-Württembergs – welche bis in das zehnte Jahrhundert zurückgeht – beinhaltet zahlreiche interessante Gegebenheiten. Das wollen wir uns einmal genauer ansehen. Also eingestiegen in die Zeitmaschine, an der Uhr gedreht und los geht's.

Es war einmal ...

Der erste Stopp unserer Zeitreise ist das Pferdegestüt „Stuotgarten“, welches Herzog Liudolf von Schwaben um 950 gegründet haben soll. Es heißt auch, dass das Gestüt der anschließend langsam entstehenden Siedlung ihren Namen und ihr Wapen vermacht hat. Neugierig reisen wir also etwas weiter.

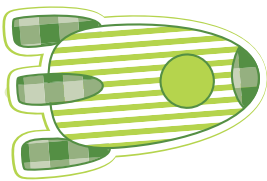
des 14. Jahrhunderts. Wir sehen, dass Stuttgart von wirtschaftlichem Aufschwung und Bautätigkeiten geprägt ist. Da entstehen tatsächlich Gebäude, die uns zum Teil bis ins Jahr 2023 erhalten geblieben sind – wenn einige davon auch einen neuen Namen erhalten haben.

Wir entdecken Kultur und Literatur

Viel besser gefällt es uns wieder im Stuttgart des 18. Jahrhunderts. Denn ab 1744 entwickelt sich Stuttgart unter Herzog Karl Eugen zu einem Zentrum der Kultur, zu dem die erste württembergische Kunstakademie und die Hohe Karlsschule gehören.

6

Es war einmal ...



Und siehe da: Beim ersten Namensbeleg handelt es sich um die Erwähnung eines „Hugo von Stuokarten“ gegen Mitte des zwölften Jahrhunderts. Gegen 1220 wird der ehemalige Ort zur Stadt, die wiederum erstmals 1229 in einer Urkunde von Papst Gregor IX. Erwähnung findet.

Darunter befinden sich die Stifts- und die Leonhardskirche. Bei unserem nächsten Stopp beobachten wir aber auch, dass diese positiven Entwicklungen nicht ewig halten. Von 1618 bis 1648 nimmt Stuttgart durch den Dreißigjährigen Krieg Schaden. Auch Seuchen sorgen dafür, dass die Einwohnerzahl von circa 10.000 auf 4.500 Personen zurückgeht.

Spannend geht es auch nach der territorialen Neuordnung durch Napoleon weiter. Württemberg wird 1806 zum Königreich. König Friedrich und sein Nachfolger, Wilhelm I., bringen den Ausbau der Residenz am Schlossplatz unter anderem mit der Staatsgalerie und der Villa Berg voran. Auch Literatur und Buchhandel finden ihren Platz. Kein Wunder, dass es etwas dauert, bis wir uns an all diesen Neuerungen sattgesehen haben.

Gute Zeiten erwarten uns

Bevor wir vor Ort noch als Zeitreisende entlarvt werden, machen wir uns schnell auf den Weg zum Anfang



Wo bleibt denn die Industrialisierung?

Angekommen im 19. Jahrhundert sind wir zunächst verwundert. In vielen anderen Städten ist die Industrialisierung in vollem Gang, doch in Stuttgart läuft diese nur langsam an. Ab dem Ende des 19. Jahrhunderts entwickelt sich die Stadt doch noch zu einem beeindruckenden Industriestandort. Wir staunen nicht schlecht, als 1886 das erste Automobil in Gottlieb Daimlers Werkstätte in Cannstatt entsteht.



1905 erfolgt die Vereinigung mit Cannstatt und bis 1910 wächst die Einwohnerzahl Stuttgarts auf etwa 286.000 Menschen. Nach dem Ersten Weltkrieg erlebt die Stadt erneut eine kulturelle Blütezeit – mit der Eröffnung des Staatstheaters, aber auch Bauten wie der Weißenhofsiedlung und dem Kaufhaus Schocken.

Aus sicherer Entfernung ...

... betrachten wir von unserer Zeitmaschine aus anschließend das wohl traurigste Kapitel Stuttgarts: den Nationalsozialismus und den Zweiten Weltkrieg. 2.500 jüdische Bewohnerinnen und Bewohner Stuttgarts werden ab Ende 1941 verschleppt und ermordet. Hunderte von Sinti und Roma ereilt im März 1943 ein ähnliches Schicksal. 1944 sterben circa 4.500 Menschen bei Luftangriffen und große Teile der Stadt werden zerstört. All das soll nie wieder passieren!

Viele Lichtblicke für die Stadt

Angesichts der vorangegangenen Schrecken sind wir froh, als wir mit unserer Zeitmaschine die Nachkriegszeit erreichen und wieder viel Schönes sehen. Im Jahr 1952 wird das Bundesland Baden-Württemberg mit Stuttgart als Hauptstadt gegründet. Viele Arbeitsmigranten kommen in die Stadt, finden in ihr zum Teil ein neues Zuhause und bereichern uns mit ihrer Kultur.



Dann machen wir zwei kleine Sprünge: In den Siebzigerjahren sehen wir, wie eine neue S-Bahn-Stammstrecke und Fußgängerzonen entstehen; ab 2005 festigt unsere Stadt ihre Rolle als Kulturmetropole – mit Einrichtungen wie Kunstmuseum, Stadtarchiv, Stadtbibliothek und StadtPalais.

Und heute?

Unsere Zeitreise endet schließlich zurück in der Gegenwart. Mit mehr als 626.000 Einwohnerinnen und Einwohnern ist Stuttgart die bevölkerungsreichste Stadt in Baden-Württemberg und die sechstgrößte Stadt Deutschlands.



Hier leben die Menschen gerne: unter anderem aufgrund des beeindruckenden Stadtbildes mit vielen Grünanlagen und dem Freizeitangebot für verschiedene Interessen sowie Altersklassen. Auch viele Bildungseinrichtungen und Arbeitgeber unterschiedlicher Branchen machen Stuttgart stark.

Wäre es nicht spannend zu wissen, wie die Menschen über unsere Zeit denken werden – wenn sie irgendwann in ihre eigene Zeitmaschine springen, um sich in unserem Jahrhundert umzusehen? Aber eine Reise in die Zukunft, das wagen wir nicht – und wie schon Antoine de Saint-Exupéry treffend sagte: „Die Zukunft soll man nicht voraussehen wollen, sondern möglich machen.“



Mitgliederversammlung 2023



Gemeinsam mit rund 150 Teilnehmerinnen und Teilnehmern blickte der Vorstand auf ein sehr erfolgreiches und aktives Geschäftsjahr zurück. So konnte trotz der schwierigen Rahmenbedingungen und ungeplanten Notwendigkeiten der prognostizierte Jahresüberschuss von 400 TEuro um rund 329 TEuro übertroffen und letztendlich ein Jahresüberschuss von rund 729 TEuro erwirtschaftet werden.

8

Mitgliederversammlung 2023

Beide Vorstände waren sich einig, dass aufgrund des guten Jahresergebnisses auch in 2023 eine Dividendenzahlung in Höhe von vier Prozent ohne Einschränkungen möglich sein wird. Ferner zeigten sie sich hoch erfreut, dass der Bestand an flüssigen Mitteln Ende 2022 mit rund 5,9 Millionen Euro zu Buche stand. Die Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung lagen bei rund 13,9 Millionen Euro. Auch haben sich die Geschäftsguthaben der Mitglieder erneut um rund 55 TEuro auf knapp über sechs Millionen Euro erhöht, was einen Beweis für das große Vertrauen der Mitglieder in ihre BGC darstellt.

Sehr zufrieden zeigte sich der Vorstand mit der energetischen Sanierung des Regenpfeiferwegs 20 bis 26, die im ersten Halbjahr 2022 erfolgreich und mit viel Lob der Mieter abgeschlossen werden konnte. Mit Gesamtkosten von 3,43 Millionen Euro erzielte man darüber hinaus eine Einsparung von rund 170 TEuro gegenüber den Planwerten. Ökologisch besticht die Maßnahme mit umfangreichen Photovoltaikanlagen auf dem Flachdach. Diese haben eine Gesamtleistung von 90 Kilowatt-Peak.

Des Weiteren wurde Anfang 2022 mit der umfangreichen energetischen Mo-

dernisierung des Regenpfeiferwegs 15 bis 21 inklusive der darunterliegenden Tiefgarage im unbewohnten Zustand begonnen. In diesem Zusammenhang wurde der bisherige Gemeinschaftsraum abgebrochen und durch einen kleinen Neubau – der zukünftig zwei Wohnungen, ein Hausmeisterbüro und Kellerersatzräume beinhalten wird – ersetzt. Geplant ist ein Investitionsvolumen in Höhe von rund 8,65 Millionen Euro.

Im Bereich Neubau möchten wir uns in den nächsten Jahren gerne im Neckar-Park engagieren. So haben wir bereits 2020 gemeinsam mit zwei befreundeten Baugenossenschaften das Grundstück Q 5 direkt am Veielbrunnenpark gekauft. Nach einer Mehrfachbeauftragung zur Auswahl der Architekturbüros und intensiven Verhandlungen mit der Stadt konnte vor Kurzem der Bauantrag eingereicht werden.

Im weiteren Verlauf führte der Vorstand aus, dass die Bestände der BGC noch nie so gut in Schuss waren wie heute: dies vor dem Hintergrund, dass seit 2010 insgesamt rund 82 Millionen Euro in Neubau, Modernisierung, Instandsetzung und Instandhaltung investiert wurden.

Ausführlich ging der Vorstand am Ende seines Berichtes auch auf die ökologischen und sozialen Aktivitäten der Genossenschaft ein. Dabei führte er unter anderem aus, dass die BGC seit 2020 „Partner der Energiewende“ für die Landeshauptstadt Stuttgart sei. Auch befände sich die BGC auf dem Weg zur Klimaneutralität. So wurde bereits eine CO₂-Bilanz erstellt. Diese bildet die Grundlage für den Klimapfad der Genossenschaft. Erfreut zeigte sich der Vorstand, dass in 2022 sowohl ein Fußballcamp für Kinder als auch eine Hocketse am Nachbarschaftstreff Badbrunnen und ein großes Mieterfest in Neugereut sowie die traditionelle Seniorenfeier stattfinden konnten.

Im weiteren Verlauf der Versammlung sprachen sich die Mitglieder für die von Vorstand und Aufsichtsrat vorgeschlagene Satzungsänderung aus. Die neue Satzung greift nicht in die Rechte der Mitglieder ein, gestaltet sich jedoch modern und zukunftsorientiert.

Bei der Wahl der turnusgemäß ausscheidenden Aufsichtsratsmitglieder wurden Manuela Hellstern, Dr. Anja Höft und Jürgen Bauer in ihrem Amt bestätigt. Vorstand und Aufsichtsrat wurden einstimmig entlastet.

Erste DHL-Packstation in unserem Bestand

In Zusammenarbeit mit uns hat die Deutsche Post DHL Group im Wohngebiet Steinhaldenfeld in der Zuckerbergstraße 163 eine solarbetriebene Packstation errichtet. Die Bewohnerinnen und Bewohner haben nun die Möglichkeit, auf kurzem Weg Pakete unabhängig von Öffnungszeiten zu empfangen und zu verschicken. Notwendig hierfür ist nur eine einmalige Registrierung.

Mit dem Aufstellen von Packstationen auf unseren Grundstücken leisten wir gemeinsam mit DHL auch einen Beitrag zur Klimafreundlichkeit. So führen Packstationen zur Einsparung von CO₂-Emissionen, da im Vergleich zur direkten Haustürzustellung mit einem Stopp viele Pakete an einer Adresse zugestellt und gleichzeitig neue Pakete sowie Retouren mitgenommen werden können. Viele Lieferfahrten durch die DHL-Paket-Laster werden somit eingespart. Ferner ist die Packstation mit Solarzellen auf dem Dach ausgestattet, sodass sich der neue Packstationstyp mit regenerativen Energien selbst versorgen kann. Weitere Standorte in unserem Bestand sind derzeit in Prüfung.



Zehn Jahre BGC

Am 1. April 2023 feierte Ismail Kargin sein zehnjähriges Betriebsjubiläum bei uns. Als Mitglied unserer Malertruppe zählt nicht nur das Streichen von Wänden, Treppenhäusern und Fassaden, sondern auch das Renovieren von Wohnungen bei Mieterwechsel sowie die Unterstützung unserer Hausmeister beim Winterdienst zu seinen Aufgaben.



V. l. n. r.: BGC-Vorstand Peter Hasmann, Ismail Kargin und BGC-Vorstand Thomas Kermes

Im Rahmen einer kleinen Feier bedankte sich der Vorstand in Namen der gesamten Genossenschaft bei Herrn Kargin für seine Treue zur BGC sowie für die langjährige und verdienstvolle Mitarbeit.

Kurz notiert:

Wir gratulieren dem Gewinner des Erwachsenen-Rätsels, **Herrn Albert Nitsch**, ganz herzlich zu seinem Gewinn. Er durfte sich über einen 100-Euro-Gutschein der Drogeriemarktkette Müller freuen. Auch allen Kindern, die bei unserem Rätsel gewonnen haben, wurden zwischenzeitlich ihre Preise zugeschickt.

Unsere diesjährige **Hocketse am Nachbarschaftstreff Badbrunnen** für Jung und Alt in der Nürnberger Straße 176 wird am **7. September 2023** von 16 bis circa 20 Uhr stattfinden. Selbstverständlich werden Anna Haag Mobil und wir für Ihr leibliches Wohl sowie für tolle Stimmungsmusik mit Jörg Langer am Akkordeon sorgen. Wir freuen uns auf Sie!

Am **27. November 2023** wird unsere diesjährige **Seniorenfeier** in der Sängershalle in Stuttgart-Untertürkheim stattfinden.

Unter Nachbarn Hätten Sie es gewusst?

Wenn verschiedene Menschen Tür an Tür unter einem Dach wohnen, kann es immer mal zu Unstimmigkeiten kommen. Das ist völlig normal, liegt in der Natur des Menschen und macht auch vor unseren Wohnungen nicht Halt. Doch es gibt wiederkehrende Fehlannahmen, die wir an dieser Stelle gern mit einem kleinen Augenzwinkern richtigstellen möchten.

10

Nachbarschaftliches Verhalten



Müssen sich Handwerker an Ruhezeiten halten?

Wenn frühmorgens oder in der Mittagszeit die Kreissäge erklingt, pochen schon mal verärgerte Mieterinnen und Mieter auf die Hausordnung und die Ruhezeiten. Leider ist es allerdings so, dass sich beauftragte Handwerksfirmen NICHT an die Ruhezeiten halten müssen und auch nicht können.

Wir bitten zwar darum, lautstarke Arbeiten möglichst nicht in der Mittagszeit zu erledigen, aber letztlich ist vorrangig, dass die Arbeit fertig wird. Handwerker müssen bestimmte Arbeiten einfach erledigen, um Fristen einzuhalten, nachfolgenden Gewerken Platz zu machen, ihre Arbeitszeit abrechnen zu können usw. Was anderes ist es, wenn Mieterinnen und Mieter „privat“ zum Schlagbohrer greifen. Das darf natürlich nicht während der Ruhezeit geschehen. Ansonsten gilt: Je eher die Arbeiten erledigt sind, desto schneller kehrt auch wieder Ruhe ein.



Darf ich auf meinem Balkon uneingeschränkt rauchen?

Tja, hier liegt der Fall etwas schwieriger. Grundsätzlich dürfen Sie natürlich auf Ihrem Balkon rauchen, so viel Sie möchten. Das ist Ihr gutes Recht. Gleichzeitig ist es jedoch auch das gute Recht Ihres Nachbarn, auf dem Balkon zu sitzen, ohne vom stinkenden und ungesunden Tabakrauch gestört zu werden.

Recht gegen Recht – und nun? Am besten sprechen Sie die Sache ganz offen an und versuchen, gemeinsam eine Lösung zu finden. Vielleicht rauchen Sie nicht gerade, wenn über Ihnen die Kaffeetafel gedeckt wird. Oder Sie finden eine Ecke, von der der Qualm in eine andere Richtung zieht.



Tipp für Profi-Nachbarn:

Wenn Sie das Verhalten Ihres Nachbarn stört, nehmen Sie sich vor, die Sache in den kommenden Tagen einmal anzusprechen. Dann ist der größte Ärger meist schon verflogen und man kann sachlicher miteinander sprechen. Werden Sie hingegen von Ihrem Nachbarn angesprochen, nehmen Sie seine Kritik als subjektiv empfundene Störung wahr und nicht als persönlichen Angriff. Sie müssen sich nicht verteidigen – nur einen Kompromiss finden.



Nicht nur beim Heizen sparen Coole Energiespartipps für den Sommer

Für die Umwelt, für das gute Gewissen, für den eigenen Geldbeutel: Es gibt mindestens so viele Gründe, Energie zu sparen, wie es Wege gibt, den Verbrauch zu senken.

Richtig kühlen und gefrieren

Kühl- und Gefriergeräte gehören im Haushalt zu den größten Stromverbrauchern – mit einem durchschnittlichen Anteil von 17,3 Prozent. Der richtige Umgang mit den Geräten oder eine Neuanschaffung bietet hohes Sparpotential. Alte, ineffiziente Geräte verbrauchen zum Teil mehr als dreimal so viel Strom wie Kühlschränke der Effizienzklasse A+++.

Was ist beim Umgang mit Kühl- und Gefriergeräten zu beachten?

- Die Kühlstufe so gering wie möglich wählen. Beim Kühlschrank ist in der Regel eine Innentemperatur von +7 °C ausreichend; beim Gefrierschrank sind es -18 °C.
- Regelmäßiges Abtauen der Geräte macht einen großen Unterschied. Denn schon eine Eisschicht von fünf Millimetern kann den Energieverbrauch um 30 Prozent steigern. Vermeiden Sie es außerdem, heißes Essen in den Kühlschrank oder in das Gefrierfach zu stellen.
- Auch der Standort des Kühlgerätes ist ausschlaggebend: Je höher die Umgebungstemperatur, desto mehr Strom wird verbraucht. Das heißt, den Kühlschrank nicht neben den Herd und vor Sonneneinstrahlung geschützt platzieren.

Solarlichter für Balkon und Garten

Für die stimmungsvolle Beleuchtung auf dem Balkon gibt es Geräte, die mit eigenen kleinen Solarzellen über Sonnenenergie laufen. Das spart Stromkosten und ist klimafreundlich. Außerdem sind die Solargeräte meist praktischer, da sie keine Steckdosen oder Batterien benötigen. Achten Sie darauf, möglichst hochwertige Geräte zu kaufen, die länger halten, um unnötigen Elektroschrott zu vermeiden.

Kälter waschen und luftig trocknen

Dieser Tipp gilt nicht nur im Sommer: Ihre Wäsche kann dank moderner Kaltwaschmittel auf heißes Wasser verzichten. Das schont nicht nur Umwelt und Geldbeutel, sondern auch die Farben. Setzen Sie dabei am besten auf den Öko-Waschgang Ihrer Waschmaschine.

Bei Wasch- und übrigens auch Geschirrspülmaschinen gilt: Am meisten Strom wird für das Erhitzen des Wassers verbraucht. Im Sparprogramm läuft die Maschine zwar länger, aber dafür wird das Wasser weniger stark erwärmt.

Bei warmen Temperaturen trocknet Ihre Wäsche im Freien besonders energiesparend, zum Beispiel auf dem Balkon. Deshalb können Sie Ihren Trockner getrost in den Sommerurlaub schicken.

Kalt bis lauwarm duschen

Eine frische Dusche sorgt bei heißen Temperaturen für einen kühlen Kopf. Hier gilt: besser nicht eiskalt, sondern nur lauwarm duschen. Sonst braucht Ihr Körper anschließend sehr viel Energie, um sich wieder auf seine Normaltemperatur zu bringen – wodurch Sie noch mehr schwitzen als vor der Dusche. Übrigens: Jedes Grad weniger spart Energie und Kosten. Warum also nicht dauerhaft ein bisschen kälter duschen?



Mehr als Lesestoff Das ist die Stadtbibliothek Stuttgart

Bücher, Bücher und noch mehr Bücher. Daran denken wohl die meisten Menschen, wenn sie sich eine Bibliothek vorstellen. Zwar kennzeichnet die Bereitstellung von Lesestoff für Menschen mit den unterschiedlichsten Interessen tatsächlich die meisten deutschen Bibliotheken, doch oft steckt hinter ihnen noch mehr. So auch bei der Stadtbibliothek Stuttgart, um die es hier geht.

Fast jeder kennt es: das imposante Gebäude am Mailänder Platz 1 mit seinem minimalistischen Erscheinungsbild. Die moderne Architektur geht auf Eun Young Yi zurück, der mit „yi architects“ sowohl in Köln als auch Seoul ein Architekturbüro hat. Untergebracht ist am Mailänder Platz 1 das Herz der Stadtbibliothek Stuttgart – und mit diesem über eine halbe Million Medien und Originalgraphiken zum Ausleihen.



Treffpunkte in der ganzen Stadt

Ergänzend zur Zentralbibliothek am Mailänder Platz bietet die Stadtbibliothek mit achtzehn Stadtteilbibliotheken zentrale Anlaufstellen für die Menschen Stuttgarts. Natürlich wird dort viel gelesen – aber auch gemeinsam in Kursen gezeichnet, getüftelt oder der Internetführerschein gemacht, bei musikalisch-literarischen Abenden gelacht und bei Stadtteilsten gefeiert. Insgesamt erstreckt sich das Angebot in den einzelnen Stadtteilen also von Bildung über Kultur bis hin zur Freizeitgestaltung für verschiedene Altersklassen.

Übrigens: Auch für alle Menschen, die nicht in der Zentralbibliothek beziehungsweise einer der Stadtteilbibliotheken vorbeischauen möchten oder können, hat die Stadtbibliothek Stuttgart Angebote. Die beiden Busse Max und Moritz fahren täglich Stuttgarts Kindergärten, Grundschulen und mehr als zwanzig zusätzliche Haltestellen an, während die eBibliothek rund um die Uhr Zugriff auf Onleihe, Podcasts, eLearningKurse und Streamingdienste ermöglicht.

Wer mehr über das vielseitige Angebot der Stadtbibliothek Stuttgart erfahren möchte, schaut vorbei unter: www.stadtbibliothek-stuttgart.de



Einfach zauberhaft Der Märchengarten im Blühenden Barock Ludwigsburg

„Keine andere Dichtung versteht, dem menschlichen Herzen so feine Dinge zu sagen wie das Märchen.“ So hat es einst der deutsche Dichter Johann Gottfried von Herder auf den Punkt gebracht. Und wir können seine Aussage nachempfinden – haben Märchen doch noch heute einen ganz besonderen Charme inne.

Auch Sie und Ihre Kinder oder Enkelkinder sind von Märchen verzaubert? Dann empfehlen wir Ihnen einen Besuch des Märchengartens im Blühenden Barock Ludwigsburg. Dort begann 1959 alles mit neun Märchenszenen – dank Albert Schöchle, dem Gründer der ältesten Gartenschau Deutschlands. Über die Jahre hinweg kamen zahlreiche Figuren dazu, sodass Besucherinnen und Besucher heute Szenen aus über vierzig Klassikern wie „Aschenputtel“, „Frau Holle“ und „Der Froschkönig“ bewundern können.

Und es gibt noch mehr zu entdecken: Während der Spiegel aus Schneewittchen gerne allerlei Fragen beantwortet, lädt eine Bootsfahrt ab einer verzauberten Wassermühle zum Erkunden des Märchenbaches ein. Wer möchte, kann von daheim alte Zeitungen und Ähnliches für den gefräßigen Papierdrachen mitbringen, auf dem Wasserspielplatz mit vielen Fontänen und Quellen toben oder entspannt der Musik der Märchenpilze lauschen.

Der Märchengarten ist während der Saison bis zum 3. Oktober 2023 jeden Tag von 9 bis 18 Uhr geöffnet. Weitere Informationen zu Ihrem Besuch finden Sie unter www.blueba.de/de/maerchengarten

Schauen Sie dort gerne auch vorbei, wenn Sie vor oder nach Ihrem Besuch Lust haben, in eines der im Garten dargestellten Märchen genauer reinzulesen. Die Märchen stehen auf Deutsch, Englisch, Französisch und Italienisch bereit.

Tipps und Termine für die Freizeit

04.-06.08.2023

„Umsonst & Draußen“: Das größte nicht-kommerzielle Musik-Polit-Kultur-Festival Stuttgarts geht in die nächste Runde – dieses Mal unter dem Motto „Klimaschutz selber machen“. Wie gewohnt spielen eine Vielzahl an Künstlerinnen und Künstlern und es wird leckeres Essen geben. Festplatz an der Krehlstraße, www.ud-stuttgart.de

03.09.2023

„Artenschutztag“: Die Wilhelma und ihre Partner-Organisationen zeigen, wie sie sich für den Erhalt der Lebensräume bedrohter Tier- und Pflanzenarten einsetzen. Besucherinnen und Besucher können sich über das vielseitige Engagement informieren und bei verschiedenen Aktionen mitmachen. Wilhelma, www.wilhelma.de

27.09.2023


„Essbare Wald- und Wildpflanzen“: Bei einem Sammelspaziergang erfahren Jugendliche und Erwachsene, welche Köstlichkeiten Wald und Wiesen für uns bereithalten. Tipps für die anschließende Zubereitung gibt es ebenfalls. Um Online-Anmeldung wird gebeten. Haus des Waldes, www.hausdeswaldes.forstbw.de

01.10.-30.11.2023

14. Europäisches Filmfestival der Generationen: Diese Veranstaltungsreihe rückt Themen wie Alter, Migration, Inklusion und demografischen Wandel an verschiedensten nationalen und internationalen Spielorten in den Fokus. Die Termine und Veranstaltungsorte werden in Kürze veröffentlicht, www.festival-generationen.de

04. + 05. + 07. + 08.10.2023

„Die Schildkröte hat Geburtstag“: In diesem Theaterstück dreht sich alles um Freundschaft und den größten Wunsch einer kleinen Schildkröte – einen saftigen Salatkopf. Theater in der Badewanne, www.theater-stuttgart.de

 = kinderfreundlich



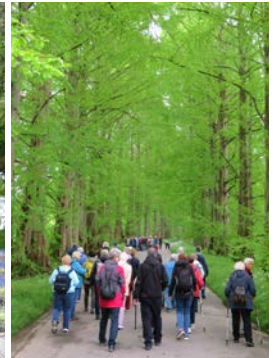
Endlich wieder Leserreise So war es auf der Insel Mainau

Nach mehr als drei Jahren war es endlich so weit: Am 10. und 17. Mai 2023 ging es mit unseren WeitBlickerinnen und WeitBlickern auf Leserreise – genauer gesagt auf die Insel Mainau. Bei Sekt, Kaffee und Brezeln stieg die Stimmung aller Teilnehmenden an beiden Tagen bereits während der Anreise mit dem bis auf den letzten Platz ausgebuchten Bus, was eine schöne Zeit versprach.

Mainau ist die drittgrößte Insel im Bodensee und vor allem für ihre zahlreichen Gärten sowie Alleen mit farbenfroher Blütenvielfalt, aber auch für Attraktionen wie das Schmetterlingshaus bekannt. Einen Einblick in all dies erhielten unsere Leserinnen und Leser nach der Ankunft am 10. beziehungsweise 17. Mai 2023 zunächst während einer Führung. Zur Stärkung gab es anschließend ein Mittagessen im Hafanareal der Insel: im Restaurant Comturey, das viele regionale Leckereien und einen malerischen Blick auf den Bodensee bietet.

Danach hatten unsere WeitBlickerinnen und WeitBlicker an beiden Tagen die Wahl. Einige entschieden sich dazu, auf der Blumeninsel zu bleiben und diese auf eigene Faust zu erkunden. Der Rest der Gruppe fand sich auf einem Schiff der Weissen Flotte ein. Mit diesem ging es während einer einstündigen Fahrt über Meersburg nach Konstanz, wo alle ausreichend Zeit hatten, um sich die Altstadt anzuschauen und einen Kaffee an der Promenade zu trinken.

Gemeinsam und zufrieden machten sich die Teilnehmenden abends mit dem Bus zurück auf den Weg nach Stuttgart. Wir werden noch lange gerne an diese Leserreisen zurückdenken und freuen uns nun auf den nächsten Gruppenausflug, der in Kürze stattfindet!





Blumenkinder aufgepasst!

Der kleine Frosch will einen kunterbunten Blumenstrauß für seinen Freund pflücken.

Wenn ihr wisst, wie die Blumen heißen, dann findet ihr auch heraus, wie sein Freund heißt.



Tragt die Namen der Blumen rechts in die passenden farbigen Kästchen und dann die entsprechenden Buchstaben in die unteren Kästchen ein.

Der Freund des kleinen Frosches heißt:



□ □ H □ □ □ □ □ □

□ □ □ □ E □ □ □ □ □ □ □

□ □ □ N □ □ □ □ □ □

□ Ö □ □ □ □ □ □ □ □

□ □ S □

□ □ □ □ □ □

Hast du das Rätsel wieder gemeistert?

Super, dann schick die Lösung gleich per Post mit der Antwortkarte oder per E-Mail unter dem Stichwort „Kinderrätsel“ an die Redaktion (Adresse s. Rückseite).

Mitmachen lohnt sich, denn die Chancen auf einen Gewinn sind wirklich gut – versprochen! Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir Warengutscheine.

Teilnahmebedingungen:

Nur Kinder und Enkelkinder von Mietern und Mitgliedern von 5 bis 14 Jahren. Bitte die Einsendung mit Namen, Adresse und Altersangabe versehen.

Einsendeschluss: 31. August 2023



Mitmachen und gewinnen!

Wer diese Ausgabe aufmerksam durchgelesen hat, kann unsere fünf Rätselfragen sicher mit Leichtigkeit beantworten. Schreiben Sie die Antworten einfach in die dafür vorgesehenen Felder und bilden Sie aus den fünf ausgewählten Buchstaben das Lösungswort. Unter allen Teilnehmern mit der richtigen Lösung verlosen alle WeitBlick-Unternehmen zusammen insgesamt 13 Warengutscheine in Höhe von je 100 Euro.

[1] Wie viele Stadtteilbibliotheken gehören zur Stadtbibliothek?

1 2 3 4 5 6 7 8

[2] Mainau ist eine Insel im ...

9 10 11 12 13 14 15 16

[3] Wo entstand 1886 eines der ersten Automobile?

17 18 19 20 21 22 23 24 25

[4] Was frisst der hungrige Drache im Märchengarten?

26 27 28 29 30 31

[5] Womit fahren wir bei der nächsten Leserreise?

32 33 34 35 36 37 38 39 40

7 10 19 29 38

Schicken Sie Ihre Lösung bitte per Post auf nebenstehender Antwortkarte oder

als E-Mail unter dem Stichwort „Mitmachen und gewinnen“ an weitblick@bgc.de. Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder und Mieter der Baugenossenschaft Bad Cannstatt eG. Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitern der Genossenschaft sind ausgeschlossen. Alle Teilnehmer erklären sich einverstanden, dass ihre Daten (Vor- und Zuname) bei Gewinn in der Mieterzeitung veröffentlicht werden. Einsendeschluss ist der 31. August 2023.



Vorstand

Peter Hasmann Tel. 0711 954681-43 hasmann@bgc.de
Thomas Kermes Tel. 0711 954681-25 kermes@bgc.de

Mitgliederbetreuung

Sandra Lang Tel. 0711 954681-12 lang@bgc.de

Hausbewirtschaftung Team 1

(Winterhalde, Steinhaldenfeld, Neugereut, Frankfurter und Mannheimer Straße)

Martina Schoch kfm. Tel. 0711 954681-14 schoch@bgc.de
Matthias Koch techn. Tel. 0711 954681-22 koch@bgc.de

Hausbewirtschaftung Team 2

(Wilhelmshöhe, Seelberg, Badbrunnen, Obere Ziegelei, Mönchfeld, Freiberg)

Kerstin Teuke kfm. Tel. 0711 954681-10 teuke@bgc.de
Peter Huppenbauer techn. Tel. 0711 954681-20 huppenbauer@bgc.de



„WeitBlick“
Magazin der Baugenossenschaft Bad Cannstatt eG

Herausgeber und Redaktion:
Baugenossenschaft Bad Cannstatt eG
Seelbergstraße 15, 70372 Stuttgart
Tel. 0711 954681-0, Fax 0711 954681-49
weitblick@bgc.de
www.bgc.de

Ausgabe 42 | 2023, Auflage: 2.500 Stück

Verantwortlich für den Inhalt: Peter Hasmann

Redaktionsteam:
Robert Herge, Thomas Kermes, Sandra Lang,
Vanessa Rottler, Martina Schoch, Kerstin Teuke

Bitte beachten Sie unsere Datenschutzhinweise
unter: www.bgc.de/site/datenschutz/

Urheberrechtshinweis: Sämtliche Inhalte, Texte,
Fotos und Grafiken sind urheberrechtlich geschützt.
Sie dürfen ohne vorherige schriftliche Genehmigung
weder ganz noch auszugsweise kopiert, verändert,
vervielfältigt oder veröffentlicht werden.

Bilder: Shutterstock.com: Uwe Aranas, Ian 2010,
Brian A Jackson, Ortis, Nattika, Perminovakate,
Anastasiia Malinich, Manfred Ruckszio, pixelliebe,
Julien Tromeur, mangpor2004, aldrado,
tichr, FlyingDoctor, Devita ayu silvianingtyas,
Oleksandr737, Jens Goepfert, mhatzapa

Konzept, Text, Gestaltung und Realisation:
stolp+friends Marketinggesellschaft mbH
www.stolpundfriends.de

Druck: Günter Druck GmbH,
Schauenroth 13, 49124 Georgsmarienhütte

Diese Zeitschrift wurde auf hundert Prozent
recyceltem Papier umweltgerecht gedruckt.



Baugenossenschaft
Bad Cannstatt eG

Seelbergstraße 15, 70372 Stuttgart
Tel. 0711 954681-0, Fax 0711 954681-49
www.bgc.de

Öffnungszeiten:

Dienstag 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr
oder nach Vereinbarung



Kids und Co.

Blumenkinder
aufgepasst!



Der Freund des
kleinen Frosches heißt:



Rätsel

Mitmachen
und
gewinnen!



Das Lösungswort aus den
fünf Rätselfragen lautet



Unbesorgt in den Urlaub geht es mit diesen Tipps:



den Briefkasten von einem Nachbarn leeren lassen



Wohnungsschlüssel bei Familie oder Freunden hinterlegen



Wertgegenstände bei einer Vertrauensperson abgeben



die Stecker von Fernseher, Kaffeemaschine etc. ziehen



Fenster und Türen richtig verschließen



alle verderblichen Lebensmittel beseitigen (entsorgen, verschenken, mitnehmen)



einen Nachbarn um Tausch oder Vertretung bitten, falls Sie während Ihres
Urlaubes mit Kehrwoche oder Treppenhausreinigung dran sind



besser erst nach dem Urlaub öffentlich Bilder posten



*Wir wünschen
schöne Ferien!*

Absender:

Erwachsenenrätzel: Vorname, Name

Kinderrätzel: Vorname, Name

Alter

Straße

PLZ, Ort

Bei Teilnahme am Erwachsenenrätzel:

Ich erkläre mich einverstanden, dass meine Daten (Vor- und
Zuname) bei Gewinn in der Mieterzeitung veröffentlicht werden.
Diese Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft
widerrufen werden.

Bitte beachten Sie unsere Datenschutzhinweise unter:

www.bgc.de/site/datenschutz/

Entgelt
zahlt
Empfänger

Deutsche Post 

ANTWORT

Baugenossenschaft
Bad Cannstatt eG
Seelbergstraße 15
70372 Stuttgart